

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & XD CẤP
THOÁT NƯỚC**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng cấp thoát nước

Mã chứng khoán : VSI

Trụ sở chính: Số 10 Phở Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TPHCM

Điện thoại: 08 3 8475166 Fax: 08 3 8475161

Địa chỉ: Số 10 Phở Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TPHCM

Điện thoại: 08 3 8475179 / 0908115603 Fax: 08 3 8475161

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

1/ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản (thoái vốn tại Công ty liên kết: Công ty cổ phần cấp nước Gia Tân).

2/ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản (thoái vốn và thu hồi nợ tại Công ty con: Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà Địa Lợi).

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2020.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 19/04/2021 tại đường dẫn: <http://www.waseco.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

+ Nghị quyết HĐQT và thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Ngày 20 tháng 04 năm 2021



NGUYỄN DUY HÙNG



ISO 9001 : 2015

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 189/CTN

Tp. HCM, ngày 19 tháng 07 năm 2021

THÔNG BÁO LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp Thoát Nước (WASECO) thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp Thoát Nước; địa chỉ: số 10 Phố Quang, phường 2, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản: Phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước tại Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Tân. Trong đó:

- Giá trị cổ phần: 28.525.646.289 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ năm trăm hai mươi lăm triệu sáu trăm bốn mươi sáu nghìn hai trăm tám mươi chín đồng).

2.2. Giá khởi điểm: 28.525.646.289 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ năm trăm hai mươi lăm triệu sáu trăm bốn mươi sáu nghìn hai trăm tám mươi chín đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

3.1. Tiêu chí năng lực, kinh nghiệm:

Các tổ chức tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản phải có tất cả các tiêu chí như sau:

a) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố;

b) Là tổ chức đấu giá có ít nhất 2 (hai) năm kinh nghiệm trong hoạt động đấu giá (chứng minh bằng thời gian thành lập tổ chức đấu giá);

c) Có cam kết không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong hoạt động đấu giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày có thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá;

d) Có đấu giá viên có đủ điều kiện hành nghề theo quy định của pháp luật (chứng minh bằng bản sao y các tài liệu liên quan);

e) Có bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp của đấu giá viên là đại diện pháp luật của tổ chức đấu giá (chứng minh bằng các tài liệu liên quan);

f) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng);

h) Có kế hoạch, phương án đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá;

i) Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.



Bên có tài sản đấu giá có thể yêu cầu tổ chức đấu giá chứng minh bằng bản chính của tài liệu liên quan nếu cần thiết.

3.2. Tiêu chí tài chính:

Tổ chức đấu giá có đề xuất tổng giá trị thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản thấp nhất sẽ được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin công khai trên website của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp Thoát Nước (<https://waseco.com.vn>) và website đấu giá chuyên ngành (<http://dgts.moj.gov.vn>).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp Thoát Nước; địa chỉ: số 10 Phố Quang, phường 2, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

- Hồ sơ phải được đựng trong phong bì dán kín (ghi trên phong bì: HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN) và có dấu niêm phong của tổ chức đấu giá. Hồ sơ không có niêm phong sẽ không được nhận.

- Người đến nộp hồ sơ phải có giấy giới thiệu và căn cước công dân/chứng minh nhân dân.



- Liên hệ (giờ hành chính): Ông Nguyễn Minh Hùng - Điện thoại: 0915514898.

* Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

Nơi nhận:

- Website Công ty;
- Trang Thông tin đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, BQLĐAĐT.

TỔNG GIÁM ĐỐC *mlun*



Nguyễn Duy Hùng

300
G
C
T
V
P
TH
/H-T



ISO 9001 : 2015

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 192 /CTN

Tp. HCM, ngày 20 tháng 04 năm 2021

THÔNG BÁO LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp Thoát Nước (WASECO) thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp Thoát Nước; địa chỉ: số 10 Phở Quang, phường 2, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản: Phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước tại Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Địa Lợi. Trong đó:

- Giá trị cổ phần: 36.422.372.050 đồng (Bằng chữ: Ba mươi sáu tỷ bốn trăm hai mươi hai triệu ba trăm bảy mươi hai nghìn không trăm năm mươi đồng).

- Giá trị khoản nợ phải thu của Công ty Waseco tại Công ty Địa Lợi là 5.444.000.000 đồng (Năm tỷ bốn trăm bốn mươi bốn triệu đồng).

2.2. Giá khởi điểm: 41.866.372.050 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi một tỷ tám trăm sáu mươi sáu triệu ba trăm bảy mươi hai nghìn không trăm năm mươi đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

3.1. Tiêu chí năng lực, kinh nghiệm:

Các tổ chức tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản phải có tất cả các tiêu chí như sau:

a) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố;

b) Là tổ chức đấu giá có ít nhất 2 (hai) năm kinh nghiệm trong hoạt động đấu giá (chứng minh bằng thời gian thành lập tổ chức đấu giá);

c) Có cam kết không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong hoạt động đấu giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày có thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá;

d) Có đấu giá viên có đủ điều kiện hành nghề theo quy định của pháp luật (chứng minh bằng bản sao y các tài liệu liên quan);

e) Có bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp của đấu giá viên là đại diện pháp luật của tổ chức đấu giá (chứng minh bằng các tài liệu liên quan);

f) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng);

h) Có kế hoạch, phương án đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá;



39
10
PH
X
JAT
P

i) Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

Bên có tài sản đấu giá có thể yêu cầu tổ chức đấu giá chứng minh bằng bản chính của tài liệu liên quan nếu cần thiết.

3.2. Tiêu chí tài chính:

Tổ chức đấu giá có đề xuất tổng giá trị thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản thấp nhất sẽ được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin công khai trên website của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp Thoát Nước (<https://waseco.com.vn>) và website đấu giá chuyên ngành (<http://dgts.moj.gov.vn>).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp Thoát Nước; địa chỉ: số 10 Phố Quang, phường 2, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

- Hồ sơ phải được đựng trong phong bì dán kín (ghi trên phong bì: HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN) và có dấu niêm phong của tổ chức đấu giá. Hồ sơ không có niêm phong sẽ không được nhận.


- Người đến nộp hồ sơ phải có giấy giới thiệu và căn cước công dân/chứng minh nhân dân.

- Liên hệ (giờ hành chính): Ông Nguyễn Minh Hùng - Điện thoại: 0915514898.

* Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

Nơi nhận:

- Website Công ty;
- Trang Thông tin đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, BQLĐAĐT.

Nguyễn Duy Hùng
TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Duy Hùng



NGHỊ QUYẾT

V/v Thông qua phương án thoái vốn tại Công ty cổ phần cấp nước Gia Tân.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO).

- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động Công ty WASECO.
- Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty.
- Căn cứ Báo cáo ngày 27/7/2020 của Tổ đại diện vốn tại Công ty cổ phần cấp nước Gia Tân về tình hình SXKD 6 tháng năm 2020 và đề nghị xem xét thoái vốn đầu tư.
- Căn cứ Nghị quyết số 175/NQ-HĐQT ngày 24/8/2020 của HĐQT v.v thông qua chủ trương thoái vốn tại Công ty cổ phần cấp nước Gia Tân.
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số A.402/20/SaigonPA/HĐ ngày 16/11/2020 của Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn;
- Căn cứ Tờ trình số 27/CTN ngày 13/01/2021 của Tổng Giám đốc về phương án thoái vốn của Công ty Waseco tại Công ty cổ phần cấp nước Gia Tân.
- Căn cứ công văn số 184/CV-HĐQT ngày 18/01/2021 của Tổng Công ty Viwaseen v.v phương án thoái vốn của Công ty CP Waseco tại Công ty cổ phần cấp nước Gia Tân.
- Căn cứ ý kiến đồng ý của các thành viên HĐQT tại Phiếu ý kiến số 213/PYK-HĐQT ngày 11/3/2021 về việc Thông qua phương án thoái vốn tại Công ty cổ phần cấp nước Gia Tân.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua phương án thoái vốn của Công ty cổ phần đầu tư và Xây dựng cấp thoát nước tại Công ty cổ phần cấp nước Gia Tân như sau:

- Phương án thoái vốn: Chuyển nhượng cổ phần.
- Hình thức chuyển nhượng: Đấu giá công khai cả lô (2.000.000 cổ phần) theo quy định hiện hành.
- Giá bán khởi điểm: 14.263 đồng/cổ phần, tương ứng với tổng giá trị khởi điểm thoái vốn là 28.525.646.289 đồng (Hai mươi tám tỷ, năm trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm bốn mươi sáu ngàn, hai trăm tám mươi chín đồng)

(Theo kết quả thẩm định giá số A.402/20/SaigonPA/HĐ ngày 16/11/2020 của công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn).

- Thời gian thực hiện: Theo hiệu lực của Chứng thư thẩm định giá.

Điều 2: HĐQT yêu cầu Tổng giám đốc tổ chức thực hiện công tác quyết toán, thu hồi công nợ đối với các hợp đồng giữa Công ty WASECO và Công ty cổ phần Cấp nước Gia Tân phải được hoàn thành trước khi thực hiện đấu giá thoái vốn.

Điều 3: Tổng Giám đốc lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, báo cáo kết quả thực hiện cho Hội đồng quản trị.

Điều 4: Các ông/bà: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, Người đại diện phần vốn của Công ty tại Công ty cổ phần Cấp nước Gia Tân và Trưởng phòng ban có liên quan triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4.
- BKS *luc*
- Lưu. *←*

T.M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
CẤP THOÁT NƯỚC
TÂN BÌNH - T. PHỐ CHÍ MINH
luc
Nguyễn Đức Bôn

38-C.T.C.P
DỨNG
LƯC
CHÍ MINH



NGHỊ QUYẾT

V/v Thông qua lại phương án thoái vốn và thu hồi nợ tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà Địa Lợi (do Chứng thư thẩm định giá hết hạn)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)

- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng cấp thoát nước (WASECO).
- Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị công ty.
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14.
- Căn cứ Nghị định số 91/2018/NĐ-CP ngày 13/10/2015 và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ.
- Căn cứ Điều 9 - Nghị quyết số 455/NQ-HĐQT ngày 10/4/2018 kỳ họp lần thứ 30 NK II của HĐQT công ty.
- Căn cứ công văn số 42/CV-HĐQT ngày của HĐQT Tổng Công ty Viwaseen và Thỏa thuận thoái vốn đầu tư của Công ty CP WASECO tại Công ty CP Địa Lợi.
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số A.226/20/SaigonPA/HS ngày 20/8/2020 của Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn (hết hạn vào ngày 19/02/2021);
- Căn cứ Tờ trình số 25/CTN ngày 13/01/2021 của Tổng Giám đốc về việc thoái vốn của Công ty Waseco tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà Địa Lợi.
- Căn cứ công văn số 183/CV-HĐQT ngày 18/01/2021 của Tổng Công ty Viwaseen v.v chuyển nhượng cổ phần của Công ty Waseco tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà Địa Lợi.
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số A.099/20/SaigonPA/HS ngày 08/3/2021 của Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn.
- Căn cứ Tờ trình số 103/CTN ngày 10/3/2021 của Tổng Giám đốc về việc tổ chức bán đấu giá cổ phần của Công ty Waseco tại Công ty CP Đầu tư phát triển nhà Địa Lợi.
- Căn cứ ý kiến đồng ý của các thành viên HĐQT tại Phiếu ý kiến số 217/PYK-HĐQT ngày 18/3/2021 về việc Thông qua lại phương án thoái vốn và thu hồi nợ tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà Địa Lợi.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua lại phương án thoái vốn của Công ty cổ phần đầu tư và Xây dựng cấp thoát nước và thu hồi nợ tại Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà Địa Lợi như sau:

- **Hình thức thoái vốn:** Bán đấu giá công khai 95% cổ phần Công ty cổ phần đầu tư và Xây dựng cấp thoát nước sở hữu là 950.000 cổ phần (*chín trăm năm mươi ngàn*) theo quy định, đồng thời người trúng đấu giá phải thanh toán ngay khoản nợ phải thu của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng cấp thoát nước tại Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà Địa Lợi.
- **Tổng giá trị khởi điểm thoái vốn và thu hồi nợ không thấp hơn 41.866.372.050 đồng** (*Bốn mươi một tỷ, tám trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi hai ngàn, không trăm năm mươi đồng*), trong đó:
 - **Giá khởi điểm bán cổ phần: 38.339 đồng/cổ phần**, tương ứng với tổng giá trị khởi điểm cả lô 950.000 cổ phần là **36.422.372.050 đồng**.
 - **Người trúng đấu giá phải thanh toán ngay 5.444.000.000 đồng** Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà Địa Lợi nợ Công ty cổ phần đầu tư và Xây dựng cấp thoát nước.
- **Thời gian bán đấu giá:** Theo thời gian hiệu lực của Chứng thư thẩm định giá số A.099/20/SaigonPA/HS ngày 08/3/2021.

Điều 2: Tổng Giám đốc lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, báo cáo kết quả thực hiện cho Hội đồng quản trị.

Điều 3: Các ông/bà: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và Trưởng phòng ban có liên quan triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3.
- BKS
- Lưu.



 Nguyễn Đức Bôn

